



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## UMOWA O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Nr CRU/12/.....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
w imieniu, której działa:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP ..... Regon .....

w imieniu, której działa:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa Trasy Północnej w Szczecinie – Etap II wraz z dojazdem przez ul. Łączną*” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zm.)

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa Trasy Północnej w Szczecinie – Etap II wraz z dojazdem przez ul. Łączną*”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1625 z późniejszymi zmianami) oraz w szczególności:
  - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
  - 2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dot. projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i Inżynierem kontraktu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego;
  - 4) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
  - 5) dokonywania, na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu oceny (opiniowanie) wyników badań sprawdzających i kontrolnych, zaproponowanych zmian materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych, itp.

- 6) uczestnictwa w Radach Budowy i Radach technicznych - Przedstawiciela Wykonawcy;
  - 7) uczestnictwa w Radach Technicznych członków Zespołu Nadzoru Autorskiego poszczególnych branż, na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;
  - 8) sporządzania raportów miesięcznych będących sprawozdaniem z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do Nadzoru Autorskiego przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
  - 9) udziału w odbiorze końcowym
3. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
    - 1) drogowej,
    - 2) konstrukcyjno-budowlanej,
    - 3) sanitarnej,
    - 4) gazowej,
    - 5) elektrycznej,
    - 6) telekomunikacyjnej,
    - 7) organizacji zieleni.
  4. Zadanie inwestycyjne jest realizowane w oparciu o dokumentację projektową zawierającą projekty budowlano-wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary robót, wg tytułów:
    - 1) „Budowa ul. Wkrzańskiej w Szczecinie na odcinku od ul. Bocianiej do ul. Łącznej” opracowana przez Biuro Projektowo-Consultingowe PROEKO S. C. w Szczecinie, ul. Wita Stwosza 3, 71- 173 Szczecin,
    - 2) Dokumentacja projektowa pt.: „Budowa i przebudowa wraz uzbrojeniem ul. Łącznej w Szczecinie” opracowana przez Pracownię Projektową BUDMAN Roman Majchrzak, ul. Czorszyńska 39A/3, 71-201 Szczecin.
  5. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Szczecin:
    - 1) Decyzja nr 1/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 11.02.2010 r., wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WUiAB.IV.JD.73531/551/09; UNP:61595/WUiAB/-XIV/09.
    - 2) Decyzja nr 5/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 15.03.2011 r., wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WUiAB.IV.JD.73531/569/10; UNP:70158/WUiAB/-XIV/10.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową niezbędną dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o jej uzupełnienie i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 3

Projektant ma prawo do wykonywania czynności wynikających z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 4

1. Dodatkowe opracowania projektowe wykraczające poza zakres projektu podstawowego, których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji robót, będą wykonywane na oddzielne zamówienie, zlecone na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego,
  - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego,

- 3) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do Raportów Miesięcznych,
- 4) wpisy do Dziennika Budowy.

## II. Przedstawiciele Stron

### § 5

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego pod kierownictwem przedstawiciela Wykonawcy - ..... Tel:.....
2. Zespół tworzyć będą projektanci Członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego:
  - 1) branża drogowa - ..... Tel:.....
  - 2) branża konstrukcyjno-budowlana - ..... Tel:.....
  - 3) branża sanitarna - ..... Tel:.....
  - 4) branża gazowa - ..... Tel:.....
  - 5) branża elektroniczna - ..... Tel:.....
  - 6) branża telekomunikacyjna - ..... Tel:.....
  - 7) organizacja zieleni - ..... Tel:.....
3. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom bez zgody Zamawiającego.
4. Członek Zespołu Nadzoru Autorskiego branży drogowej będzie przebywał na placu budowy co najmniej jeden raz w tygodniu, niezależnie od wezwania. Pozostali Członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego są zobowiązani przebywać na placu budowy w zależności od potrzeb Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu lecz nie rzadziej niż raz dwa tygodnie nie wliczając w to pobyków na radach technicznych w okresie prowadzonych robót budowlanych obejmujących daną branżę. Zamawiający lub Inżynier kontraktu zgłosi zapotrzebowanie, w tym zakresie, drogą faksową lub pocztą elektroniczną (za potwierdzeniem otrzymania) lub telefonicznie z wyprzedzeniem 2-óch dni roboczych – nr fax. ...., e-mail: .....
5. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy lub członka zespołu na budowę.
6. Pobyt członka Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie w ramach nadzoru autorskiego obejmuje również wszystkie czynności, zgodnie z opisem zawartym w „Środowiskowych zasadach wyceny prac projektowych 2009 r. „Nadzór autorski”.

### § 6

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie ..... tel. ....

### § 7

Wykonawcą robót budowlanych jest ENERGOPOL – SZCZECIN Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie, ul. Św. Floriana 9/13, 70-646 Szczecin

## III. Termin realizacji

### § 8

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do 30.07.2014 roku.

## IV. Wynagrodzenie

### § 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy, zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości łącznie z podatkiem VAT ..... (słownie: .....
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w miesięcznych równych ratach w wysokości .....zł, z zastrzeżeniem, że końcowa płatność wyniesie nie mniej niż 20 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1. tj. w wysokości .....zł

#### § 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa, wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Faktury przejściowe będą wystawiane w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Faktura końcowa będzie wystawiona po zakończeniu realizacji umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany okres zawierający między innymi:
  - 1) wykaz pobytów członków Zespołu na budowie, z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw,
  - 2) wykaz udzielonych odpowiedzi na zapytania, wykonanych opinii lub opracowań projektowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie raport końcowy oraz protokół przekazania do użytkownika z godnie z Prawem Budowlanym.
4. Termin płatności faktur VAT wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .

#### § 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

### VI. Ubezpieczenie

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w dniu podpisania umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanej umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł na jedno zdarzenie bez określonej liczby zdarzeń.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy, a także, w przypadku kiedy posiada już polisę spełniającą określone wymogi, zobowiąże się do kontynuacji tej polisy do czasu zakończenia realizacji niniejszej Umowy.
3. W sytuacji nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy odpowiedzialności cywilnej w dniu podpisania Umowy lub nie przedstawienia kontynuacji tej polisy, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym powyżej na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić. W przypadku odstąpienia Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 3.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości naliczenia kar umownych w wysokości 0,05% za każde zdarzenie,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy polegających na zmianie terminu realizacji umowy, zmianie wynagrodzenia lub zmianie Zespołu Nadzoru Autorskiego.
4. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w przypadku zmiany czasu realizacji robót budowlanych. Zmiana ta nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia.
5. Zmiana wygradzenia brutto będzie możliwa w przypadku, gdy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT.
6. Zmiana kadry może nastąpić w przypadku uzasadnionego wniosku Projektanta lub według potrzeb Zamawiającego.
7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
8. Umowę wraz sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

§ 15

Integralną część umowy stanowi SIWZ i Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA